

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 26 » апреля 2022г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ №4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества  
**многоквартирного дома №4а по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1987 г.п.**

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется текущий ремонт отмостки, цоколя
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	в технически исправном состоянии
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	в технически исправном состоянии
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №2, №3, №4, №5
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	в технически исправном состоянии
	холодное водоснабжение	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
	горячее водоснабжение	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
	водоотведение	требуется текущий ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется текущий ремонт общедомовых стояков
11	Крыльца	в технически исправном состоянии

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически исправном состоянии

**Подписи:**

 Пайвина Ю.В.  
 Фадеева С.Г.